

# SPECIALE

## Intervista al Dott. Luigi Noto

### Proprietario del Parco Commerciale

### "Le Fontane"



**CATANZARO** - Giorno 21 Novembre 2012, il direttore Filippo Coppoletta con la giornalista Maria Antonia Teresa Pisano, si sono recati a Catanzaro per svolgere un'intervista ad una persona molto importante nell'ambito commerciale, una persona molto conosciuta nel catanzarese per aver realizzato uno dei centri commerciali più innovativi e straordinari della Calabria. Stiamo parlando del **Dott. Luigi NOTO** proprietario del parco commerciale "**LE FONTANE**" di Catanzaro

Lido collocato in località Barone.

La domanda sorge spontanea: *perché questa intervista?* L'idea di porre tale intervista al proprietario di uno dei centri commerciali più importanti della Regione è nata in questi giorni, poiché con l'arrivo dell'inverno e quindi di un tempo non molto consono per andare a passeggio o fare scampagnate, molta gente non sapendo dove trascorrere i weekend si reca al parco commerciale "LE FONTANE" certi di divertirsi e di trovare la giusta accoglienza e soddisfare i propri piaceri facendo uso dei numerosissimi negozi, delle sale dedicate al gioco, del cinema e di molte aree nelle quali si può acquistare un gelato o consumare un pasto. Noi ragazzi volevamo quindi poter conoscere la persona che ha permesso che tutto ciò possa essere una realtà e certamente, volevamo porre alcune domande per soddisfare molti nostri interrogativi riguardanti il centro commerciale e la sua gestione.

Nella tarda mattinata i giovani ragazzi si sono recati personalmente a casa del dott. Noto dopo aver preso appuntamento il giorno prima. Ad accogliere i ragazzi vi era la Dott.ssa Ornella D'Apa, professoressa di psicologia all'Istituto Superiore "G. De Nobili" di Catanzaro e moglie del dottore, che si è dimostrata come una persona disponibilissima e molto curiosa dell'intervista da porre al marito. Il Dott. Noto, persona molto distinta e disponibile, ha accolto i ragazzi nel salotto della casa dove poi è andata a svolgersi la seguente intervista:

**1) Su quali basi ha fondato l'idea di mettere in piedi una struttura tanto imponente come il Parco Commerciale "Le Fontane"?**

- Beh in tanto il discorso del parco commerciale "Le Fontane" nasce da un progetto pensato da lungo tempo perché non abbiamo messo su solo "Le Fontane" chiaramente, ma è la realizzazione di più centri commerciali in Calabria, quindi non è uno solo. In effetti, in ordine di tempo, il parco commerciale "Le Fontane", al momento è l'ultimo. Lo abbiamo aperto nel 2010 e prima di questo ne abbiamo aperti altri tipo a Crotona, Corigliano, a Soverato con "Le Vele"... quindi esso fa parte di un progetto più a lunga scadenza. Lo abbiamo aperto perché probabilmente il discorso dello shopping si sta orientando verso una logica di intrattenimento cioè i centri commerciali oggi come oggi sono sempre più centri di intrattenimento e di aggregazione sociale, di fatto chi si trova a visitare il parco commerciale, può vedere che la gente non va solo per spendere ma anche per passare il tempo, per divertirsi, per pranzare o cenare, per andare a giocare, quindi possiamo definire la sua funzione MULTIFUNZIONALE. E in effetti questa realtà mancava a Catanzaro, in questa città nella quale noi non siamo nati ma viviamo quasi da sempre non solo di persona ma anche commercialmente e per questo ci tenevamo ad edificare questo centro commerciale e direi che da quello che ne è uscito fuori, il centro commerciale "Le Fontane" è uno dei più belli del centro sud se non a livelli nazionali: un vero e proprio fiore all'occhiello nel campo dei centri commerciali.

**2) Il nome del Parco Commerciale da cosa è nato?**

- Guarda, il nome è di fantasia! Tipo a "Le Vele" è stato affidato questo nome poiché praticamente era collocato a Soverato e quindi orientato vicino al mare perciò c'era l'attinenza delle vele oppure per esempio il centro commerciale di Crotona al quale è stato dato il nome "Le Spighe" poiché vicino era presente un campo di grano... Qui in effetti non era presente niente e perciò si sarebbe dovuto chiamare o Barone per via della località o in sostanza c'è venuto in mente "Le Fontane", un nome di fantasia che non ha nessun nesso logico con il territorio nel caso specifico.

**3) La sua funzione all'interno dell'organizzazione del Parco, da cosa è caratterizzata?**

- Io principalmente e specificatamente mi occupo di tutta l'area commerciale: il Marketing. Quindi seguo le strategie commerciali, curo, naturalmente con il supporto di tanti collaboratori, gli assortimenti del parco commerciale, le attività promozionali, tutto ciò che riguarda l'area della comunicazione; ecco, questo è il mio settore specifico per quanto riguarda però l'ipermercato Auchan. Per quanto riguarda poi il centro commerciale c'è un'altra divisione che si occupa di tutte le manifestazioni che avvengono all'interno del centro commerciale.

**4) In questi tempi di forte crisi economica, è soddisfatto di poter offrire moltissimi posti di lavoro a tanta gente che grazie ad esso riesce ad arrivare a fine mese?**

*- Bhe, credo che questa sia una grande soddisfazione, ma anche una grande responsabilità specialmente in questi momenti di crisi poiché sappiamo che se le cose non dovessero andare bene non vanno male solo per l'azienda ma potrebbero ovviamente portare dei seri danni e rischi a chi lavora nel centro commerciale.*

**5) In media, a quanti dipendenti offre lavoro in vostro centro di commercio?**

*- Noi attualmente abbiamo 1000 persone che lavorano con noi, tra impiegati, addetti, personale agli uffici, al centro distributivo, ai punti vendita. Per cui, come dicevo prima, è un momento di grande responsabilità, a causa di questa forte crisi economica e noi ovviamente cerchiamo di farvi fronte nel miglior modo possibile.*

**6) La chiesa del parco commerciale è veramente la prima in Europa ad essere presente in un centro di commercio pubblico?**

*- Assolutamente sì! Infatti per questo, in occasione dell'inaugurazione, sono state presenti le telecamere del TG1 proprio perché è il primo caso in Europa dove all'interno di un centro commerciale va a collocarsi una chiesa. Possiamo dire che la costruzione di questa chiesa la dobbiamo alla volontà di nostro padre, il quale è molto religioso, ed ha voluto e preteso che nel parco commerciale di Catanzaro ci fosse collocata una chiesa. Lui ormai è in pensione e sistematicamente ogni sera si reca nella chiesa per ascoltare la messa.*

**7) Nel parco commerciale, quanti esercizi sono presenti? Vi saranno nuove grandi aperture nel parco?**

*- Sono davvero tanti e poi ne sono nati tanti nuovi. Inizialmente erano 64 oltre l'Auchan, 64 punti vendita, poi ci sono almeno 10 esercizi nell'ambito del fast food e 12 nell'area dell'intrattenimento puro e ludico, tipo il gioco delle macchinette e i biliardi e poi sale contenenti i videogiochi, il bowling, la pista di pattinaggio e tanti altri giochi che penso sicuramente avrete notato quando avrete visitato il centro commerciale. Nel parco comunque, non ci sono in programma aperture immediate, anche perché ora con l'arrivo del cinema è abbastanza completo.*

**Filippo Coppoletta &  
Mariantonia Teresa Pisano**